

COMUNE DI SAN FIORANO

PROVINCIA DI LODI

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 27.04.2021

OGGETTO: INDIZIONE GARA PER LOCAZIONE IMMOBIE DESTINATO ALL'ESERCIZIO PUBBLICO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAN FIORANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

dott. Nicola Caravella

ATTESA la propria competenza ai sensi del decreto sindacale n. 3/2015;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 04.03.2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 04.03.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021/2023;

PREMESSO CHE l'Ente è proprietario dell'immobile di proprietà comunale posto al piano terra e in parte al piano interrato in Piazza degli Orti superficie lorda di pavimento pari a 256 mq, catastalmente identificato al foglio 8, particella 259, sub. 701, e 261 sub 702 categoria C/1 classe 5 di consistenza 160 mq. superficie catastale 245 mq.

RICHIAMATA la delibera di C.C n 14 del 04.03.2021 con la quale si approvava il Bilancio di Previsione 2021-22-23;

RICHIAMATA altresì la delibera di Giunta comunale n 23 del 17.04.2021 con la quale sono stati approvati i criteri da inserire nel bando di locazione;

RITENUTO di dover procedere ad indire gara pubblica e di approvare gli allegati documenti di gara all'uopo predisposti:

- Bando di gara;
- Domanda di partecipazione;
- Modulo offerta economica;
- Contratto;
- la Perizia di stima relativa alla locazione dell'immobile, redatta dal tecnico comunale;
- la planimetria catastale (con evidenza in giallo per i locali oggetto del presente bando) e le visure catastali per l'immobile;
- l'attestato di prestazione energetica (APE).

VISTO CHE in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO pertanto che:

- A) l'oggetto della presente procedura è: "affidamento in locazione di una porzione di unità immobiliare sita in Comune di San Fiorano a libero mercato.
- B)) la scelta del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta (asta pubblica);
- C) il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell' "offerta al massimo rialzo";
- D)) l'aggiudicazione avverrà ad unico incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo il metodo dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924;
- E) Il contratto sarà rogato a mezzo di scrittura privata;
- F) Le clausole essenziali sono quelle scritte nel bando;
- G) Scopo del bando è quello di locare un immobile di proprietà comunale;

ATTESTATO CHE il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, gara per la locazione dell'immobile di proprietà comunale posto al piano terra e in parte al piano interrato in Piazza degli Orti superficie lorda di pavimento pari a 256 mq, catastalmente identificato al foglio 8, particella 259, sub. 701, e 261 sub 702 categoria C/1 classe 5 di consistenza 160 mq. superficie catastale 245 mq.

VISTO che in attuazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO pertanto che:

- a. oggetto della presente procedura è: "affidamento in locazione di una porzione di unità immobiliare sita in Comune di San Fiorano a libero mercato.
- b. la scelta del contraente avverrà a mezzo di procedura aperta (asta pubblica);
- c. il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell' "offerta al massimo rialzo"; l'aggiudicazione avverrà ad unico incanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo il metodo dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924;
- d. Il contratto sarà rogato a mezzo di scrittura privata;
- e. Le clausole essenziali sono quelle scritte nel bando;
- f. Scopo del bando è quello di locare un immobile di proprietà comunale;

DI APPROVARE i seguenti allegati:

- Bando di gara;
- Domanda di partecipazione;
- Modulo offerta economica;
- Contratto;
- la Perizia di stima relativa alla locazione dell'immobile, redatta dal tecnico comunale;
- la planimetria catastale (con evidenza in giallo per i locali oggetto del presente bando) e le visure catastali per l'immobile;
- l'attestato di prestazione energetica (APE).

DI PUBBLICARE l'avviso d'asta pubblica all'Albo Pretorio on line, e sul sito internet del Comune Home Page -

DI TRASMETTERE la presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

5) **DI DARE ATTO** che la presente determina:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- verrà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
- viene inserita nel fascicolo delle determinazioni anno 2021.

San Fiorano, 27.04.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
F° Dott. Nicola Caravella

