



**COMUNE DI SAN FIORANO**  
PROVINCIA DI LODI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 4 del 12.01.2019**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “AT-1” – ADOZIONE DI UNA VARIANTE, CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PGT, RELATIVAMENTE ALLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA IN DATA 4 AGOSTO 2015, AI SENSI DELL’ART. 14 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE n. 12 DELL’11 MARZO 2005.**

L’anno 2019 il giorno DODICI del mese di GENNAIO alle ore 11.00 nella residenza municipale, previa l’osservanza della normativa vigente in materia di ordinamento delle autonomie locali sono stati convocati i seguenti componenti della giunta comunale:

Nominativo	Presenti	Assenti
<b>GHIDELLI MARIO - Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>SFONDRINI ANGELO - Vicesindaco</b>	<b>X</b>	
<b>CIGOLINI MANUELA – Assessore</b>	<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale dott. Nicola Caravella

Constatata la legalità dell’adunanza, il sig. Mario Ghidelli, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “AT-1” – ADOZIONE DI UNA VARIANTE, CONFORME ALLE PREVISIONI DEL PGT, RELATIVAMENTE ALLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA IN DATA 4 AGOSTO 2015, AI SENSI DELL’ART. 14 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE n. 12 DELL’11 MARZO 2005.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamate** rispettivamente la convenzione di lottizzazione stipulata in data 04.08.2015 (n. di rep. 5320) per il piano di lottizzazione residenziale denominato AT-1, approvato con le delibere di C.C. n° 31 del 3.11.2014, C.C. n° 4 del 14.02.2015 e C.C. n°13 del 30.04.2016;

**Visti** e richiamate le previsioni del vigente PGT (Piano di Governo del Territorio) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 29.07.2010, e pubblicato sul B.U.R.L. n° 47 del 24.11.2010, che di fatto recepisce le previsioni urbanistiche dell’AT-1, per destinazioni residenziali, e come tale lo considera conforme;

**Viste** le richieste della parte lottizzante del Piano Attuativo in questione:

- a) 29.11.2018 (prot. 2674) firmata Anna Grazia Bernardelli controfirmata negli elaborati da tutti gli attuali proprietari, nonché dal costruttore delle opere di urbanizzazione, nonché lottizzante Arch. Grossi Alessandro;

con la quale, si chiede al Comune di San Fiorano una variante al piano di lottizzazione residenziale denominato AT-1, con l’inserimento di un nuovo lotto edificabile residenziale e la sottrazione di area a verde per 637,00 mq. in conformità ai contenuti dell’art. 4.3 della convenzione sopra richiamata;

**Considerato** di poter accogliere tale richiesta di variante, poiché formulata in modo corretto e completo nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Bozza di convenzione;
- Stralcio delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente
- Certificati Catastali;
- Titolo di proprietà;
- Tav. B6a variante;
- Tav. B6b variante;
- Tav. B7 variante;
- Tav. C6a variante;
- Tav. C6b variante;
- Tav. C10 variante;
- Tavola di verifica volumetrica assegnata ai singoli lotti (firma proprietari)

**Visti:**

l’art. 6 della bozza di convenzione, che prevede l’impegno a versare l’importo della monetizzazione pari a € 28.665,00 entro 60 giorni a partire dalla data di approvazione della presente convenzione di monetizzazione;

e l’art. 7 con il quale si possa ritenere nulla tale monetizzazione (variante) nel caso in cui la parte lottizzante non versasse entro i termini stabiliti dall’art. 6 l’importo dovuto all’Amministrazione Comunale, facendo decadere la richiesta e riportando l’area in oggetto a status di area verde;

**Vista** e richiamata la norma dell’art. 14 della l.r. 12/05, testualmente recita al comma 2:

2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

## **DELIBERA**

- 1) **Di adottare** la variante al piano di lottizzazione residenziale denominato AT-1, con l'inserimento di un nuovo lotto edificabile e la sottrazione di area a verde per 637,00 mq. in conformità ai contenuti dell'art. 4.3 della convenzione sopra richiamata;

come evidenziato nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
  - Bozza di convenzione;
  - Stralcio delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente
  - Certificati Catastali;
  - Titolo di proprietà;
  - Tav. B6a variante;
  - Tav. B6b variante;
  - Tav. B7 variante;
  - Tav. C6a variante;
  - Tav. C6b variante;
  - Tav. C10 variante;
  - Tavola di verifica volumetrica assegnata ai singoli lotti (firma proprietari)
- 2) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica in qualità di RUP, di stipulare l'atto di convenzione, con tale modifica, in nome e per conto del Comune di San Fiorano, acconsentendo che la stipula possa avvenire anche prima e quindi nelle more del versamento previsto di € 28.665,00, fatto salvo che dopo 60 gg., in caso di mancato versamento, possa decadere tale variante riportando l'area in oggetto a status di area verde
  - 3) **Di depositare** per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati costituenti la richiesta di variante di cui in premessa;
  - 4) **Di pubblicare** nel sito informatico dell'amministrazione comunale questa delibera nonché di pubblicare nel sito informatico dell'amministrazione comunale tale comunicazione dando informativa al pubblico anche mediante avviso affisso all'albo pretorio.
  - 5) **Di dare atto** che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.
  - 6) **Entro** sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva la variante al piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.
  - 7) **Di prevedere** che la stipula della convenzione, avvenga entro 60 giorni dalla data di approvazione definitiva della variante;

- 8) **Di dichiarare**, con successiva separata ed unanime votazione, rilevata l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

# **COMUNE DI SAN FIORANO**

Provincia di Lodi

## **PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1 E 2 DEL T.U.E.L. 267/2000**

- Il sottoscritto Responsabile dell'area Tecnica – Urbanistica – Edilizia Privata e Lavori pubblici, ing. Carlo Andrea Marzatico

### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

- limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, commi 1 e 2 del TUEL 267/2000

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI**

F° Ing. Carlo Andrea Marzatico

.....

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F° Mario Ghidelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F° dott. Nicola Caravella

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione viene pubblicata sull'albo pretorio informatico comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n°267/2000 e dall'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n° 69, per quindici giorni consecutivi a partire dal **15.01.2019**

San Fiorano, 15.01.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F° Chiappa Simone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL 267/2000.**
  
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....(decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, art. 134, c. 3, del T.U .n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F° dott. Nicola Caravella

San Fiorano, 15.01.2019